

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XVIII/194/95

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 28 grudnia 1995 r.

ANEKS Nr2

do porozumienia z dnia 01.07.1993 r. (załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/498/93 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 1993 r. zm. załącznikiem do Uchwały L/696/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 09 maja 1994 r.) w sprawie oddania nieruchomości w wieczyste użytkowanie zawarty pomiędzy:

Zarządem Miasta Szczecina reprezentowanym przez :

1.

2.

zwanym w dalszej części porozumienia Zarządem,

a Spółdzielnią Mieszkaniową "WARSZEWO" z siedzibą przy ul. Żubrów 3, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części porozumienia Nabywcą

§ 1.

Zgodnie z § 4 p.2 aneksu nr 1 do porozumienia z dnia 01.07.1993 r. (załącznik do Uchwały Nr L/696/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 09 maja 1994 r.), Zarząd Miasta, po podjęciu uchwały przez Radę Miejską, zobowiązuje się przekazać na rzecz Nabywcy grunt stanowiący część działek nr nr 1, 2/2, 3/2, 6/2, 7/2, 26, 27 z obr. : 154 Dąbie i części działki nr 2 z obr. 151 Dąbie o pow. ok. 1,2 ha, położony przy ul. Swojskiej, pod realizację budownictwa mieszkaniowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązuje się do przyjęcia w poczet Spółdzielni kandydatów z listy Wojewody Szczecińskiego w ilości 5% przewidywanej do realizacji na gruncie o którym mowa w § 1 ilości mieszkań.

§ 3.

Nabywca zrzeka się roszczeń wobec Miasta Szczecina z tytułu poniesionych nakładów na przygotowanie inwestycji pod nazwą: "SIENNO" i "Krzywoustego 9, 10", a Zarząd Miasta ustali cenę gruntu, o którym mowa w § 1 na poziomie wartości określonej przez biegłego rzeczoznawcę.

§ 4.

1. Nabywca zobowiązuje się zrealizować na gruncie wymienionym w §1 niniejszego porozumienia 30% mieszkań z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego i przydzielić je na zasadach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, pod warunkiem wejścia w życie przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego -oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 133, poz. 654) - do końca 1996 roku.
2. W przypadku braku przepisów, o których mowa w p.1 lub braku chętnych do objęcia mieszkań na zasadach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu Nabywca

zrealizuje całą inwestycję na gruncie wymienionym w § 1 dla innych form własności spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego.

§ 5.

Nabywca zobowiązuje się rozpocząć inwestycję w terminie nie dłuższym niż 2 lata od daty podpisania umowy notarialnej, a zakończyć w ciągu kolejnego roku.

§ 6.

1. Strony przyjmują realizację budownictwa na zasadach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, o którym mowa w § 4 tytułem eksperymentu, którego wyniki będą podstawą do opracowania i uzgodnienia programu budownictwa lokatorskiego na lata 1997 - 1998.
2. Nabywca zobowiązuje się do przedkładania bieżącej kwartalnej informacji o przebiegu i warunkach przygotowania i realizacji budownictwa lokatorskiego.

Niniejszy aneks do porozumienia z dnia 01.07.1993 r. sporządzono w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Nabywca.

PRZEDSTAWICIELE: PRZEDSTAWICIELE:

Spółdzielni Mieszkaniowej Zarządu Miasta Szczecina

“WARSZEWO”

.....

.....